



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2025

№ 935

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 28.02.2025 № 2514:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1660 кв.м на часть земельных участков:
  - с кадастровым номером 59:32:3980008:4285 (7 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский;
  - с кадастровым номером 59:32:3980008:3241 (42 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское сельское поселение, д. Савенки;
  - с кадастровым номером 59:32:0000000:13684 (23 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Гамовское с/п, д. Савенки;
  - с кадастровым номером 59:32:0000000:15689 (175 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Гамовское сельское поселение, д. Савенки;
  - в кадастровом квартале 59:32:3980008 (164 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;
  - в кадастровом квартале 59:32:0320001 (1249 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Савенки (4500098851)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 22 615 рублей 06 копеек согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 24.03.2025 № 935

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Савенки (4500098851)»

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Савенки

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1600

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования электроснабжения



| Координаты характерных точек<br>(МСК-59, зона 2) |           |            |
|--|-----------|------------|
| № п/п  | X         | Y          |
| 1  | 500733,39 | 2224169,35 |
| 2  | 500731,81 | 2224171,63 |
| 3  | 500733,83 | 2224173,02 |
| 4  | 500729,97 | 2224172,36 |
| 5  | 500718,18 | 2224170,57 |
| 6  | 500714,34 | 2224170,29 |
| 7  | 500676,57 | 2224217,47 |
| 8  | 500607,62 | 2224299,22 |
| 9  | 500606,73 | 2224298,24 |
| 10   | 500604,20 | 2224295,84 |
| 11   | 500601,81 | 2224284,96 |
| 12   | 500484,93 | 2224142,98 |
| 13   | 500457,90 | 2224132,38 |
| 14   | 500413,81 | 2224178,99 |
| 15   | 500410,95 | 2224175,95 |
| 16   | 500456,78 | 2224128,14 |
| 17   | 500487,48 | 2224139,83 |
| 18   | 500603,36 | 2224280,91 |
| 19   | 500607,27 | 2224295,33 |
| 20   | 500681,14 | 2224207,67 |
| 21   | 500681,48 | 2224205,98 |
| 22   | 500662,78 | 2224194,05 |
| 23   | 500710,18 | 2224169,75 |
| 24   | 500711,24 | 2224168,30 |
| 25   | 500712,68 | 2224166,29 |
| 26   | 500729,98 | 2224168,86 |
| 27   | 500731,43 | 2224169,08 |
| 1  | 500733,39 | 2224169,35 |

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала
  - Граница земельного участка, согласно сведениям из ЕГРН
  - Граница зоны с особыми условиями использования
  - Граница публичного сервитута
  - Граница сооружения, планируемого к строительству
- 59:32:0320001 — Номер кадастрового квартала  
:154 — Кадастровый номер земельного участка  
\* — Обозначение новой характерной точки

Масштаб 1:1500

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. с кадастровым номером **59:32:3980008:3241**:
  - Площадь земельного участка – 8832 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 42 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 120 957,44 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. –126,92 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за весь срок сервитута:  $42 * 126,92 * 49 * 0,1\% = 261,20$  руб.
  
2. с кадастровым номером **59:32:0000000:13684**:
  - Площадь земельного участка – 6022 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 23 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 948 117, 00 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. –323,50 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за весь срок сервитута:  $23 * 323,50 * 49 * 0,1\% = 364, 58$  руб.
  
3. с кадастровым номером **59:32:0000000:15689**:
  - Площадь земельного участка – 382 кв.м.
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 175 кв.м.
  - Кадастровая стоимость земельного участка – 120 211,58 руб.
  - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. –314,69 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за весь срок сервитута:  $175 * 314,69 * 49 * 0,1\% = 2 698,47$  руб.
  
4. в кадастровом квартале **59:32:3980008**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 164 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $164 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 2 238,99$  руб.
  
5. в кадастровом квартале **59:32:0320001**:
  - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1249 кв.м.
  - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
  - Срок публичного сервитута – 49 лет
  - Стоимость платы за сервитут:  $1249 * 278,62 * 49 * 0,1\% = 17 051,82$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 22 615,06 рублей (Двадцать две тысячи шестьсот пятнадцать рублей 06 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 24.03.2025 №935

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120